

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ «16» ИЮНЯ 2025 ГОДА №1**

г. Санкт-Петербург

с «18» апреля 2025 года по «16» июня 2025 года

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1,
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы
«Р.О.С.Т_СІТУ» в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ**

Инициатор проведения общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110).
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование с использованием информационной системы "Р.О.С.Т_СІТУ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1.
Период проведения общего собрания:	с «18» апреля 2025 года по «16» июня 2025 года
Дата и время проведения голосования:	начало: «18» апреля 2025 г. в 14 ч. 00 мин. окончание: «16» июня 2025 г. в 13 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов:	«16» июня 2025 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1.
Администратор общего собрания:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Две столицы» (ИНН 7802613646, ОГРН 1177847077110), официальный сайт https://ukdvestolicy.ru/ Контактный телефон: +7-812-677-14-16
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение 3Н, помещение 73
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	Офис ООО «УК «Две столицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 1, строение 1, помещение 3ЛК 9.
Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 41 Список приглашенных лиц – отсутствуют.	

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г, улица Фёдора Котанова, д. 5, корп. 2, стр. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 23186.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23186.50 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 41 собственник. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в Общем собрании - 1673.90, что составляет 7.21% от общего количества голосов.

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2024 год.

2. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2025 год.
3. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.08.2025 г.
5. О внесении изменений в Приложение № 5 договора управления многоквартирным домом.
6. Проведение работ по мытью фасадного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, порядок оплаты, стоимость.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Принять к сведению отчет о выполнении договора управления ООО «УК «Две столицы» за 2024 год (Приложение № 1)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 1 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 2 повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2025 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

2. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на 2025 год (Приложение № 2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 2 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

3. Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ООО «УК «Две столицы»» (ОГРН 1177847077110) Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Р.О.С.Т_CITY» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования ООО «УК «Две столицы»» (ОГРН 1177847077110)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 3 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 4 повестки дня: О заключении прямых договоров между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.08.2025 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

4. Принять, в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Невский экологический оператор» в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ с 01.08.2025 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 4 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 5 повестки дня: О внесении изменений в Приложение № 5 договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

5. Внести изменения в Приложение № 5 договора управления многоквартирным домом и установить размер платы по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по следующим статьям: Тех. обслуживание лифтов; Текущий ремонт.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 5 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 6 повестки дня: Проведение работ по мытью фасадного остекления (снаружи) методом промышленного альпинизма, порядок оплаты, стоимость.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

6. Поручить ООО «УК «Две столицы» организовать мытье фасадного остекления 1 раз в год (весенне-летний период). Стоимость по мытью фасадного остекления определить из расчета не более 100 руб./1 кв.м. площади фасадного остекления. Начисления включать разово в счет-квитанцию за 1 месяц до оказания услуги.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 6 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т. CITY»;
3. Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1;
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1:
 - Приложение 1. Отчет об исполнении договора управления МКД ООО «Управляющая компания «Две столицы» за 2023 год;
 - Приложение 2. План текущего ремонта на 2025 год МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Фёдора Котанова, дом 5, корпус 2, строение 1;

Администратор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Две столицы» (Свидетельство о регистрации ИНН 7802613646, ОГРН 11778470771), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 15.08.2024 года.

Уполномоченный представитель ООО «Управляющая компания «Две столицы»: Генеральный директор ООО «УК «Две столицы» Мотина Олеся Сергеевна, действующий на основании приказа о назначении на должность № 38/ОД от 18.11.2024


подпись

Оператор Информационной Системы: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)